



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

## INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Conjunto Paisagístico

### CONJUNTO PAISAGÍSTICO DA PRAÇA FARMACÊUTICO MANOEL FERREIRA

1. Município: Paineiras	2. Distrito Sede
3. Definição da área: Praça Farmacêutico Manoel Ferreira	
3.1 Motivação: a Praça é um espaço geográfico tradicional no tecido urbano do município. Simbolicamente, significa, para além de suas funções de espaço de convivência, os benefícios da pavimentação da MG 060, da qual está próxima, e dá as “boas-vindas” para quem chega à cidade. Como estamos retomando o inventário considerando a democratização e a descentralização das ações, a Praça está sendo inventariada por ser um bem efetivo do cotidiano da comunidade, fora de seus espaços oficiais, cuja preservação é relevante no dia-a-dia das pessoas.	
4. Endereço: Convergência das vias Ruas Hipólito Barbosa, Camilo Mendonça, Elói Leite e Praça Farmacêutico Manoel Ferreira.	
5. Propriedade: Pública	
6. Responsável: Prefeitura Municipal	
7. Uso: misto (serviços, comércio e residências)	
<b>8. Dados Gerais:</b> Identificação gráfica no distrito sede (sem escala) Nome: Praça Farmacêutico Manoel Ferreira Perímetro: 160 metros Área: 1500 metros quadrados. Estado de conservação das edificações: bom, com poucas intervenções nos imóveis (que são recentes, de no máximo duas décadas) sem interferência na altimetria ou na volumetria. O local é provido de iluminação pública, água tratada, saneamento básico implantado sem coleta e tratamento de esgoto, internet e serviços de telefonia móvel e fixo. Base Topográfica: Google Earth 2021	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

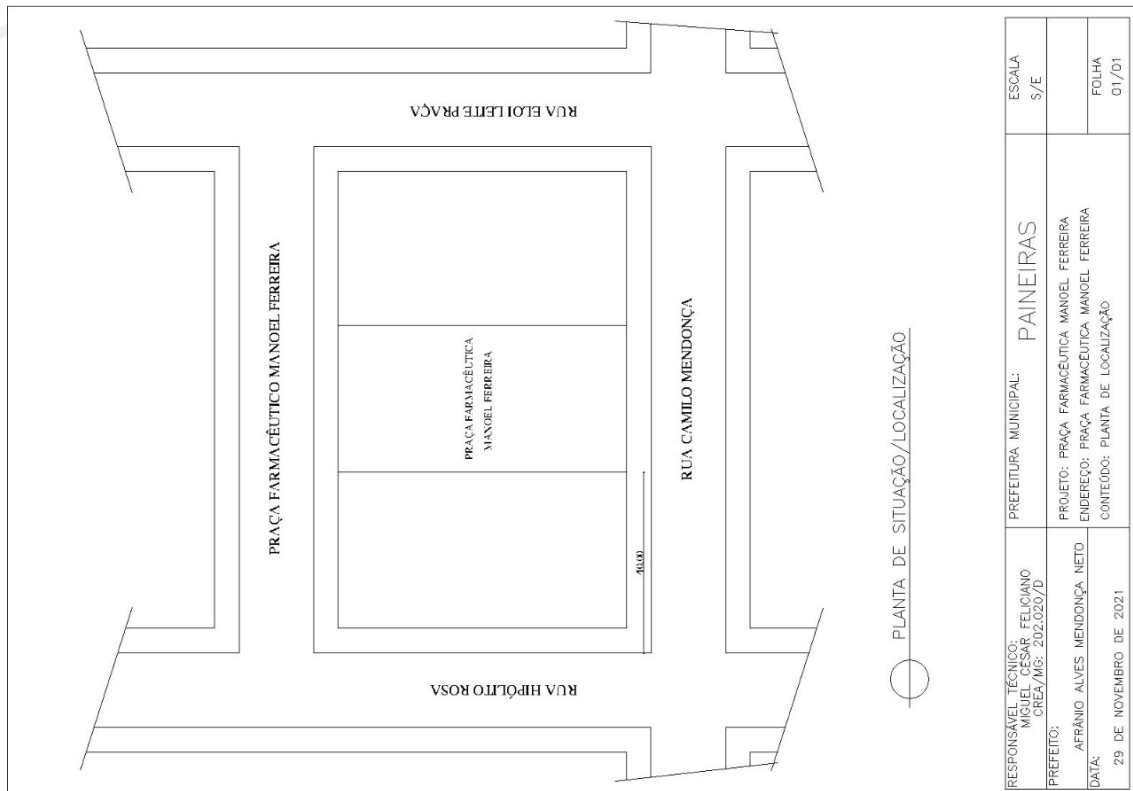
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

## INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Conjunto Paisagístico



Bem cultural inventariado. Imagem extraída do Google Earth em nov/2021.



Bem cultural inventariado. Planta de situação.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

## INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Conjunto Paisagístico

### 9. Informe Histórico

Paineiras é uma cidade planejada aos moldes dos meados do século XX, apresentando um arruamento condizente com as cidades construídas depois do advento do automóvel, e a praça é fruto deste parcelamento menos “orgânico” que já considerava que o carro seria o meio de transporte mais comum dos tempos atuais.

A praça, conformada entre edificações, no miolo do quarteirão, abriga instituições relevantes, como o endereço administrativo da Paróquia São Rafael Arcanjo, empresas do setor de saúde e comércio.

Possui traçado combinando linhas retas e curvas, elaborado na década de 1960, pavimentação mista com canteiros gramados e passarelas com blocos sextavados, pavimento característico nas calçadas da cidade. Apresenta formato próprio, retangular nas bordas e dois canteiros circulares, formato este característico unicamente desta praça.

Anteriormente chamada de Praça da Matriz<sup>1</sup>, hoje Praça Farmacêutico Manoel Ferreira nominada pela Lei 128 de 08/01/73, o espaço abrigou a capela de São Sebastião, construída em 1939, posteriormente elevada a Matriz em 1952, e demolida no início da década de 1970, na atualidade tem como referência a Matriz de São Rafael Arcanjo. Conforme consta nos arquivos da Cúria Diocesana de Luz, no Livro de Criação de Paróquias, nº 5, página 20 v, Termo nº 103, Decreto nº 76, a Paróquia São Rafael Arcanjo de Paineiras foi criada no dia 26 de março de 1952, por Dom Manoel Nunes Coelho, Bispo da Diocese de Aterrado, hoje Diocese de Luz, tendo sido desmembrada da Paróquia Nossa Senhora do Patrocínio de Abaeté.

A Praça é arborizada composta de uma árvore de grande porte no canteiro central, rodeada de árvores de menor porte nos canteiros adjacentes.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

## INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Conjunto Paisagístico



Praça da Matriz, atual Praça Farmacêutico Manoel Ferreira. Foto Arquivo da Prefeitura, data aproximada década de 1950

### 10. Manifestações Culturais

A Praça é um espaço informal, cotidiano, desde a sua formação abriga diversas manifestações culturais e religiosas: Festa de Nossa Senhora do Rosário e São Benedito, Festa de São Rafael e São Sebastião, Encenação da Paixão de Cristo.

## INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Conjunto Paisagístico



Procissão de São Sebastião, na Praça da Matriz, atual Praça Farmacêutico Manoel Ferreira. Foto Arquivo da Prefeitura, datada da década de 1950

### 11. Estruturas Arqueológicas

No entorno imediato, com a ocupação quase total dos lotes, é bastante improvável sejam encontrados bens dessa natureza.

### 12. Perfil de moradores e usuários

Quem frequenta a praça são pessoas que normalmente trabalham ou mora no seu entorno ou participam de atividades culturais. Há residências no seu entorno, além de setores de serviço e comércio, o que favorece a fruição do espaço. Não é uma praça que costuma ter vandalismo ou pedintes, e por haver comércio e prestação de serviços, é um espaço propício à geração de renda.

### 13. Trabalho e renda

A base econômica do município é a agricultura, mas a área em questão é predominantemente comercial, e seus moradores normalmente são pessoas que trabalham na área urbana, que poderiam ser classificados como classe média.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

## INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Conjunto Paisagístico

### **14. Instrumentos de gestão urbana e ambiental**

Nosso município possui mecanismos de gestão urbana, como Código de Obras, Código de Posturas e Código Tributário, Lei Orgânica. Contudo, a proteção do Patrimônio só passou a ser mais amplamente realizada com as ações da Lei 1014 de 31/10/2019, e neste contexto, o inventário é um instrumento que pode vir a nortear as ações de preservação do espaço urbano.

### **15. Saneamento ambiental e outros serviços**

A área em questão conta com abastecimento de água, rede esgoto implantada sem coleta e tratamento, coleta de resíduos sólidos e iluminação pública.

O município, de maneira geral, possui unidades de ensino infantil, fundamental e médio. Quanto à saúde, o município conta com posto de atendimento. A segurança é assegurada pelas Polícia Militar e Polícia Civil.

A comunicação é provida de sistema de telefonia fixo e celular, internet via fibra ótica e agência de correios. O sistema de transporte coletivo ainda não foi implantado.

### **16. Infraestrutura urbana**

A área é beneficiada pela existência de estação de tratamento de água; rede esgoto sanitário implantada na maior parte da cidade e fossa onde ainda não há implantação da coleta e tratamento de esgoto; e sistema de iluminação pública;

O estacionamento e circulação de veículos, bem como a circulação de pedestres, ainda não estão regulamentados.

A área em questão possui pavimentação em asfalto e passeios com calçamento misto em concreto e blocos sextavados. A arborização e sombreamento não são extensivos, porque a vegetação é de médio porte e bastante rarefeita.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021

Conjunto Paisagístico

## USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

### 17. Situação e ambiência

O conjunto se caracteriza, de maneira homogênea, por possuir edificações de até dois pavimentos, de tipologias diversas, com a predominância de edificações térreas. Está situado em espaço central do município, de ocupação planejada e prioritariamente comercial. A praça é um espaço de convivência informal.

### 18. Regularização fundiária

O espaço é regulamentado. Os imóveis possuem registro e escritura.

### 19. Parcelamento do solo

O parcelamento do solo proporcionou que os lotes fossem relativamente regulares, tendo por direcionamento as vias que convergem para a praça.

### 20. Ocupação do solo

A ocupação dos terrenos é mista, com os imóveis sem apresentar recuo frontal, e ocasionalmente, apresentando recuos laterais.

A área da praça é plana, com média área permeável.

### 21. Uso do solo

Uso misto: comércio, serviços e residências

### 22. Estruturas arquitetônicas e urbanísticas

O entorno da praça apresenta edificações diversas, a maioria térreas.

O uso e a ocupação dos imóveis são compatíveis com as edificações, haja vista se tratar de bens edificados, normalmente, pelos proprietários iniciais, para fins específicos.

### 23. Espaços Públicos





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

## INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021

### Conjunto Paisagístico

A Praça ocorre na confluência de vias de relativo movimento, e foi projetada como espaço de convivência informal e atividades culturais e religiosas.

### PROTEÇÃO E CONSERVAÇÃO

#### 24. Proteção existente

Nenhuma

#### 25. Proteção proposta

<b>Tombamento</b>		
<input type="checkbox"/> Federal	<input type="checkbox"/> Estadual	<input type="checkbox"/> Municipal
<input type="checkbox"/> entorno de bem tombado	<input type="checkbox"/> uso e ocupação do solo	<input type="checkbox"/> restrições de uso e ocupação
<b>Inventário</b>		
<input type="checkbox"/> registro documental	<input checked="" type="checkbox"/> proteção prévia	

#### 26. Fatores de degradação

Os principais fatores de degradação são a pressão imobiliária e a falta de manutenção programada.

#### 27. Medidas de revitalização e valorização do conjunto

Manutenção periódica, para manter suas condições de habitabilidade, e buscar usos e funções compatíveis com a sua situação e localização.

#### 28. Documentação Fotográfica





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

## INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021

### Conjunto Paisagístico



Praça Farmacêutico Manoel Ferreira. Foto: Maria Aparecida Barbosa Campos, novembro de 2021.



Praça Farmacêutico Manoel Ferreira. Foto: Maria Aparecida Barbosa Campos, novembro de 2021.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

## INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021

### Conjunto Paisagístico



Praça Farmacêutico Manoel Ferreira. Foto: Maria Aparecida Barbosa Campos, novembro de 2021.



Praça Farmacêutico Manoel Ferreira. Foto: Maria Aparecida Barbosa Campos, novembro de 2021.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

## INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Conjunto Paisagístico

### 29. Ficha Técnica

#### Levantamento de dados e elaboração

**Maria Aparecida Barbosa Campos**

Secretária Municipal de Educação e Cultura

Pedagoga, responsável pela elaboração

**Telefone:** (37)3545-1052

**Email:** [culturapaineiras@gmail.com](mailto:culturapaineiras@gmail.com)

#### Revisão

**Wellington David de Menezes**

Auxiliar Administrativo

**Telefone:** (37)3545-1052

**Email:** [culturapaineiras@gmail.com](mailto:culturapaineiras@gmail.com)

Praça Terezinha de Vargas Mendonça, 288, Centro

Paineiras/MG, Brasil

CEP: 35622000

Telefone:(37) 3545-1052 novembro de 2021