



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021

Coniunto Paisagístico

CONJUNTO PAISAGÍSTICO DA PRAÇA TEREZINHA VARGAS MENDONÇA

| | |
|---|------------------|
| 1: Município: Paineiras | 2: Distrito Sede |
| 3: Definição da área: Praça Terezinha Vargas Mendonça | |
| 3.1 Motivação: a Praça é um espaço geográfico tradicional no tecido urbano do município. Simbolicamente, significa, para além de suas funções de espaço de convivência, os benefícios da pavimentação da MG 060, da qual está próxima, e da as “boas-vindas” para quem chega à cidade. Como estamos retomando o inventário considerando a democratização e a descentralização das ações, a Praça está sendo inventariada por ser um bem efetivo do cotidiano da comunidade, fora de seus espaços oficiais, cuja preservação é relevante no dia-a-dia das pessoas. | |
| 4: Endereço: Convergência das vias Rua Camilo Mendonça, Bento Lourenço de Oliveira, Silvestre Francisco de Oliveira e Deputado Eduardo Lucas. | |
| 5: Propriedade: Pública | |
| 6: Responsável: Prefeitura Municipal | |
| 7: Uso: misto (serviços, comércio e residências) | |
| 8: Dados Gerais: Identificação gráfica no distrito sede (sem escala) Área: Praça Terezinha Vargas Mendonça Perímetro: 440 metros Área: 12250 metros. Estado de conservação das edificações: bom, com poucas intervenções nos imóveis (que são recentes, de no máximo duas décadas) sem interferência na altimetria ou na volumetria. O local é provido de iluminação pública, água tratada, saneamento básico, internet e serviços de telefonia móvel e fixo. Base Topográfica: Google Earth 2021 | |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

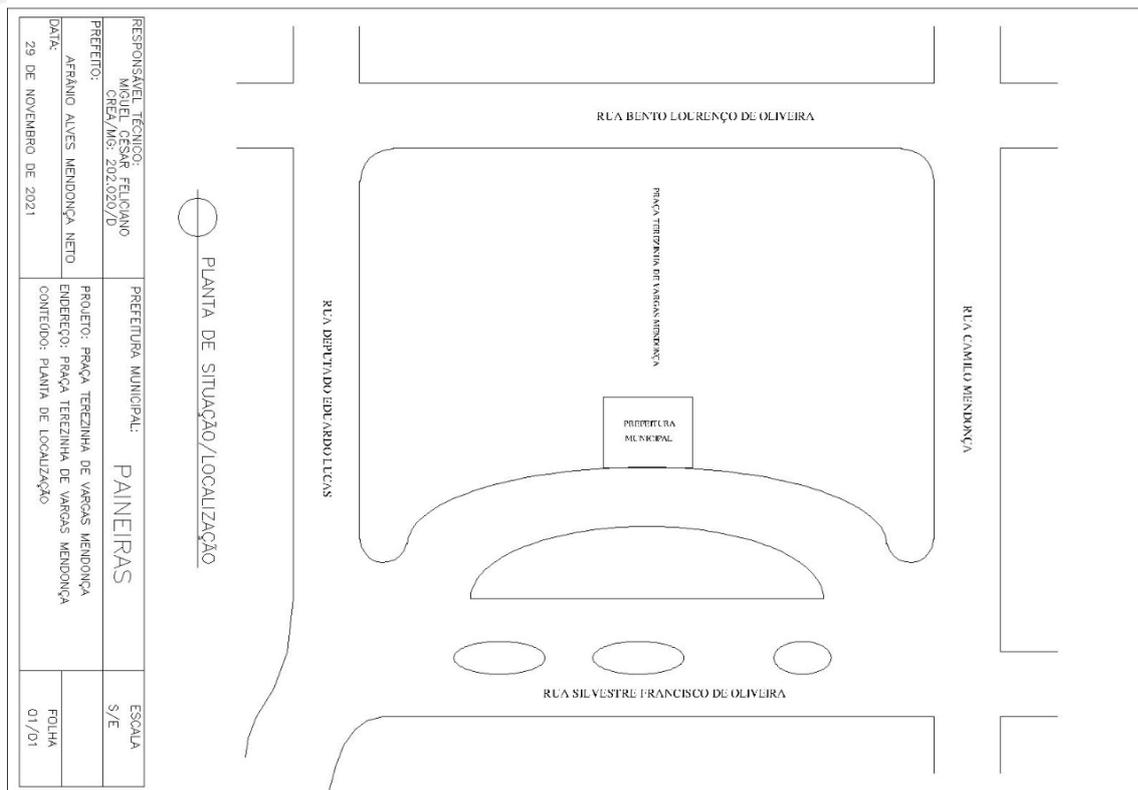
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Coniunto Paisaístico



Bem cultural inventariado. Imagem extraída do Google Earth em nov/2021.



Bem cultural inventariado. Planta de situação

Praça Terezinha de Vargas Mendonça, 288 - Centro - CEP 35622-000 - Paineiras - MG
Tels.: (37) 3545-1052 / 1303 / 1049 - www.paineiras.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Coniunto Paisaístico

9. Informe Histórico

A praça, que abriga, hoje, a prefeitura municipal, era anteriormente chamada de Praça do Rosário, mencionada na Lei Municipal 54 de 30/01/1967, por abrigar capela dedicada à essa devoção mariana, demolida para a construção da atual Prefeitura. Antes, porém, a mesma capela fora dedicada à São Sebastião.

A praça abrigou o primeiro núcleo urbano que originou a cidade, com a implantação da Capela, cemitério, estabelecimentos comerciais e residenciais, escola, prática de atividades físicas e estação rodoviária. Hoje abriga o prédio da Prefeitura, feira livre, Biblioteca Municipal, estação rodoviária, delegacia, correios, estabelecimentos comerciais, pratica de atividades físicas.



Capela dedicada a São Sebastião e posteriormente a Nossa Senhora do Rosário, datada de setembro de 1920, edificada no Largo do Rosário, hoje Praça Terezinha de Vargas Mendonça e demolida para a construção do atual do atual Prédio da Prefeitura Municipal Foto Arquivo da Prefeitura.

Em 02 de janeiro de 1973, a Lei Municipal 130 alterou a denominação do bem para Praça Engenheiro Maurício Campos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Coniunto Paisaístico



Praça Maurício Campos, atual Praça Terezinha de Vargas Mendonça. Foto Arquivo da Prefeitura, sem data.

Em 2000, a Lei Municipal 538 alterou o nome da Praça para Praça Terezinha Vargas Mendonça, o nome atual. Independente do nome, o espaço já estava consolidado como protagonista da fruição pública da comunidade.

A Praça foi contemplada com projeto de revitalização em 2020, tendo as obras iniciadas em outubro de 2021.

O desenho da Praça foi gestado na década de 1960, combinando linhas e curvas, traz como característica a pavimentação de área trafegável por veículos e pedestres blocos sextavados, tipicamente utilizados em diversas calçadas na cidade, além de abrigar edificações, abriga as cinquentenárias árvores paineiras, que proporcionam sombreamento e beleza na praça com suas flores rosadas e o branco das painas.

10. Manifestações Culturais

O espaço é a principal área de manifestações culturais (eventos, celebrações cívicas e religiosas) do município. Ações como Desfile Cívico, Celebrações de Natal, Congada e Carnaval.

11. Estruturas Arqueológicas



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Coniunto Paisaístico

No entorno imediato, com a ocupação quase total dos lotes, é bastante improvável que haja patrimônio arqueológico ainda a ser descoberto. No atual momento, não há registros nem indícios de possibilidades de bens desta natureza

12. Perfil de moradores e usuários

A praça é amplamente utilizada pela população, por ser um espaço público de boa acessibilidade, na qual está disposto em seu entorno residências e serviços públicos e privados, comércio e lazer, o que favorece a fruição do espaço. O público usuário não pertence a um nicho específico de gênero, idade, etnia ou condição financeira.

13. Trabalho e renda

A base econômica do município é a agricultura, mas a área em questão é predominantemente comercial, e seus moradores normalmente são pessoas que trabalham na área urbana, que poderiam ser classificados como classe média.

14. Instrumentos de gestão urbana e ambiental

Nosso município possui mecanismos de gestão urbana, como Código de Obras, Código de Posturas e Código Tributário. Contudo, a proteção do Patrimônio só passou a ser mais amplamente realizada com as ações da atual gestão, e neste contexto, o inventário é um instrumento que pode vir a nortear as ações de preservação do espaço urbano.

15. Saneamento ambiental e outros serviços

A área em questão conta com abastecimento de água, coleta de resíduos sólidos, rede de esgoto implantada sem coleta e tratamento de esgoto sanitários.

O município, de maneira geral, possui unidades de ensino infantil, fundamental e médio. Quanto à saúde, o município conta com posto de atendimento. A segurança é assegurada pelas Polícia Militar e Polícia Civil.

A comunicação é provida de sistema de telefonia fixo e celular, agência de correios e internet. O sistema de transporte coletivo ainda não foi implantado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Coniunto Paisaístico

16. Infraestrutura urbana

A área é beneficiada pela existência de estação de tratamento de água; rede esgoto sanitário implantada sem coleta e tratamento, na maior parte da cidade e fossa onde ainda não há implantação de esgoto; e sistema de iluminação pública;

O estacionamento e circulação de veículos, bem como a circulação de pedestres, ainda não estão regulamentados.

A área em questão possui pavimentação em asfalto e passeios com calçamento misto de concreto e bloco. A arborização e sombreamento não são extensivos, com vegetação mista variando de baixo a alto porte.

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

17. Situação e ambiência

A praça sempre teve uma edificação monumental por referência: a igreja, e, posteriormente, a Prefeitura. Este protagonismo reflete na ambiência da praça, pois o bem estabelece, no tecido urbano, um marco paisagístico fundamental. Para além desta questão, as edificações do entorno possuem até dois pavimentos, de tipologias diversas, com a predominância de edificações térreas. Está situado em espaço periférico do município, de ocupação planejada.

18. Regularização fundiária

O espaço é regulamentado. Os imóveis possuem registro e escritura.

19. Parcelamento do solo

O parcelamento do solo proporcionou que os lotes fossem relativamente regulares, tendo por direcionamento as vias que convergem para a praça.

20. Ocupação do solo



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Coniunto Paisadístico

A praça em si possui bastante área ocupada por jardins, e a ocupação dos terrenos lindeiros é mista, com os imóveis sem apresentar recuo frontal, e ocasionalmente, apresentando recuos laterais.

A área da praça é plana, com relativa área permeável.

21. Uso do solo

Uso misto: comércio, serviços e residências

22. Estruturas arquitetônicas e urbanísticas

O entorno da praça apresenta edificações diversas, a maioria térreas.

O uso e a ocupação dos imóveis são compatíveis com as edificações, haja vista se tratar de bens edificados, normalmente, pelos proprietários iniciais, para fins específicos.

A Praça contem estruturas arquitetônicas que atendem às residências, empresas públicas e privadas, práticas de esportes (academia ao ar livre e calçada de caminhada), com destaque para o prédio da Prefeitura e o Monumento São Cristóvão

23. Espaços Públicos

Espaço público de uso contínuo e intenso por excelência, tradição e vocação.

PROTEÇÃO E CONSERVAÇÃO

24. Proteção existente

Nenhuma

25. Proteção proposta

| Tombamento | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Federal | <input type="checkbox"/> Estadual | <input type="checkbox"/> Municipal |
| <input type="checkbox"/> entorno de bem tombado | <input type="checkbox"/> uso e ocupação do solo | <input type="checkbox"/> restrições de uso e ocupação |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Conjunto Paisaístico

| Inventário | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> registro documental | <input checked="" type="checkbox"/> proteção prévia |

26. Fatores de degradação

Os principais fatores de degradação são a pressão imobiliária e a falta de manutenção programada.

27. Medidas de revitalização e valorização do conjunto

Manutenção periódica, para manter suas condições de habitabilidade, e buscar usos e funções compatíveis com a sua situação e localização.

28: Documentação Fotográfica



Praça Terezinha Vargas Mendonça. Fotos: Maria Aparecida Barbosa Campos, novembro de 2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAINEIRAS

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Departamento de Atividades Culturais e Preservação do Patrimônio Histórico

INVENTÁRIO DE PROTEÇÃO DO ACERVO CULTURAL 2021 Coniunto Paisaístico



Praça Terezinha Vargas Mendonça. Fotos: Maria Aparecida Barbosa Campos, novembro de 2021.

29: **Ficha Técnica**

Levantamento de dados e elaboração

Maria Aparecida Barbosa Campos

Secretária Municipal de Educação e Cultura

Pedagoga, responsável pela elaboração

Telefone: (37)3545-1052

Email: culturapaineiras@gmail.com

Revisão

Wellington David de Menezes

Auxiliar Administrativo

Telefone: (37)3545-1052

Email: culturapaineiras@gmail.com

Praça Terezinha de Vargas Mendonça, 288, Centro

Paineiras/MG, Brasil

CEP: 35622000 Telefone:(37) 3545-1052 Novembro de 2021